



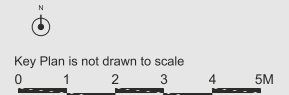
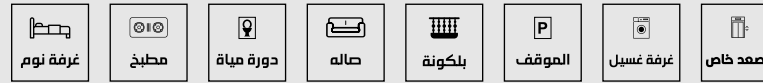
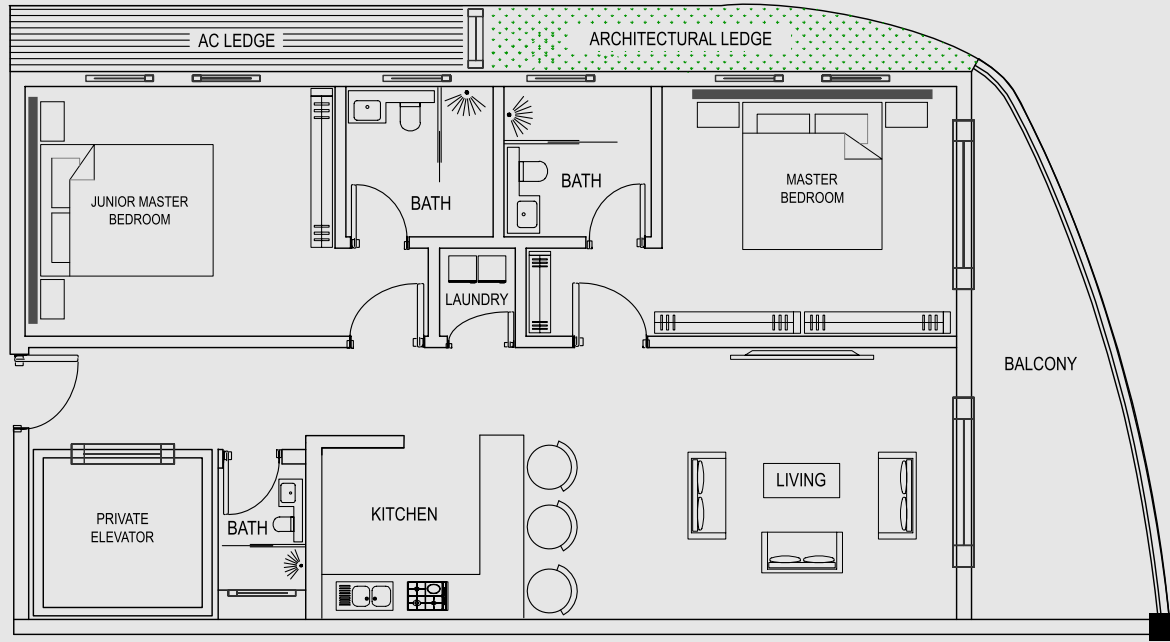
# THE OVAL

— BY M RESIDENCE —



مخطط الوحدات





شقق غرفتين نوم

# 2

BEDROOM  
APARTMENTS

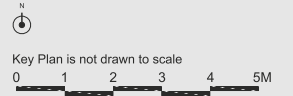
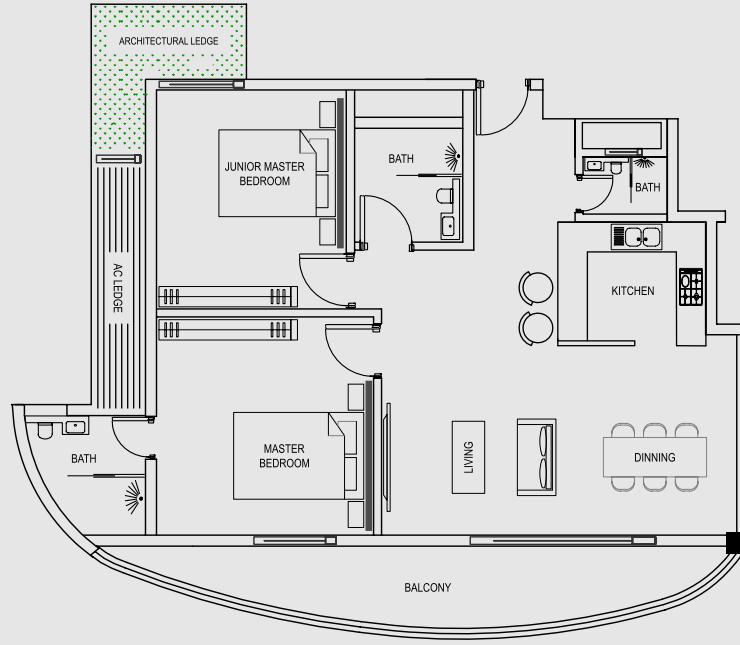
TYPE 1 | BLOCK A

| Allocation Scheme |                                 |              |                                 |
|-------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| FLOOR NO. 2       | A-02-01 / 120.98 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 14 | A-14-01 / 120.98 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 3       | A-03-01 / 122.06 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 15 | A-15-01 / 122.06 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 4       | A-04-01 / 120.98 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 16 | A-16-01 / 120.98 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 5       | A-05-01 / 122.06 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 17 | A-17-01 / 122.06 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 6       | A-06-01 / 120.98 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 18 | A-18-01 / 120.98 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 7       | A-07-01 / 122.06 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 19 | A-19-01 / 122.06 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 8       | A-08-01 / 120.98 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 20 | A-20-01 / 120.98 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 9       | A-09-01 / 122.06 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 21 | A-21-01 / 122.06 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 10      | A-10-01 / 120.98 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 22 | A-22-01 / 120.98 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 11      | A-11-01 / 122.06 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 23 | A-23-01 / 122.06 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 12      | A-12-01 / 120.98 m <sup>2</sup> |              |                                 |
| FLOOR NO. 13      | A-13-01 / 122.06 m <sup>2</sup> |              |                                 |

| Key Legends         |           |
|---------------------|-----------|
| Master Bedroom      | 400x355cm |
| J. Master Bedroom   | 421x340cm |
| Kitchen             | 275x250cm |
| Laundry             | 120x103cm |
| M. Bath             | 200x205cm |
| Private Elevator    | 201x190cm |
| J. Bath             | 200x205cm |
| Shared Bath         | 171x120cm |
| AC Ledge            |           |
| Architectural Ledge |           |
| Balcony             |           |

Original layout plan of the unit may vary according to location,  
please refer to our Sales Office for more information.

مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناءً على موقع الوحدة في البرج،  
ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.



شقق غرفتين نوم

**2** BEDROOM APARTMENTS

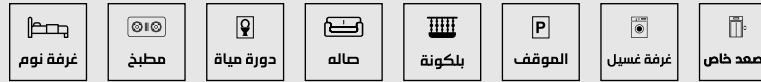
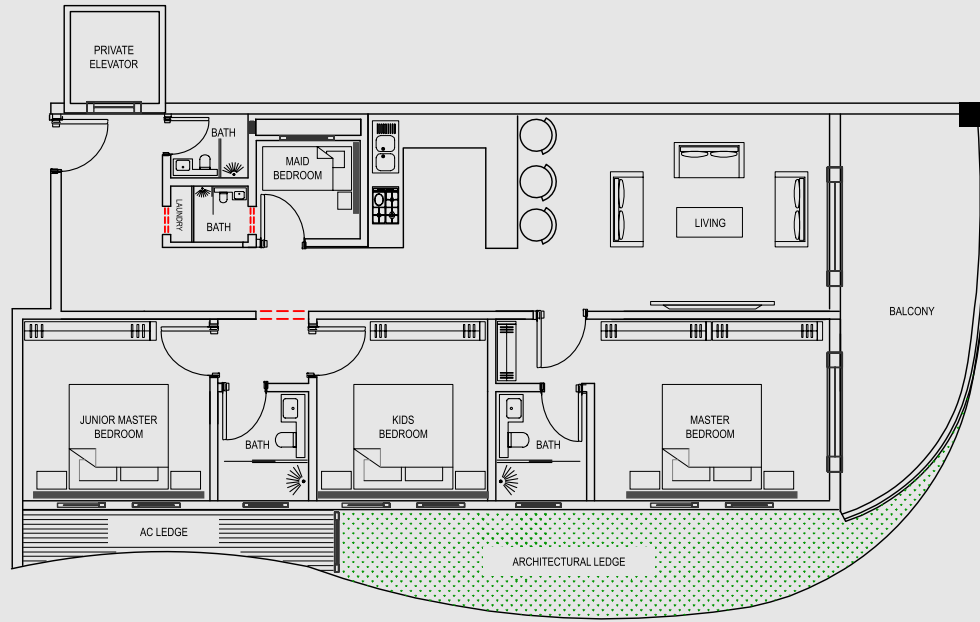
TYPE 2 | BLOCK C

| Allocation Scheme |                                 |              |                                 |
|-------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| FLOOR NO. 2       | C-02-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 14 | C-14-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 3       | C-03-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 15 | C-15-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 4       | C-04-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 16 | C-16-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 5       | C-05-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 17 | C-17-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 6       | C-06-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 18 | C-18-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 7       | C-07-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 19 | C-19-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 8       | C-08-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 20 | C-20-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 9       | C-09-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 21 | C-21-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 10      | C-10-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 22 | C-22-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 11      | C-11-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 23 | C-23-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 12      | C-12-01 / 115.48 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 24 | C-24-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 13      | C-13-01 / 115.48 m <sup>2</sup> |              |                                 |

| Key Legends         |            |
|---------------------|------------|
| Master Bedroom      | 402x350cm  |
| J. Master Bedroom   | 403x350cm  |
| Kitchen             | 250x300cm  |
| Laundry             | xxx xxx xx |
| M. Bath             | 221x223cm  |
| Private Elevator    | 181x190cm  |
| J. Bath             | xxx xxx xx |
| Shared Bath         | 200x210cm  |
| AC Ledge            |            |
| Architectural Ledge |            |
| Balcony             |            |

Original layout plan of the unit may vary according to location, please refer to our Sales Office for more information.

مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناءً على موقع الوحدة في البرج، وللمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.

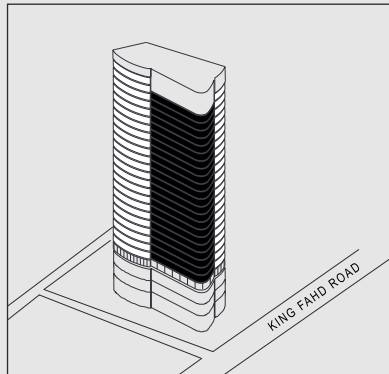


## شقق ثلاث غرف نوم

# 3

BEDROOM  
APARTMENTS

TYPE 1 | BLOCK B



### Allocation Scheme

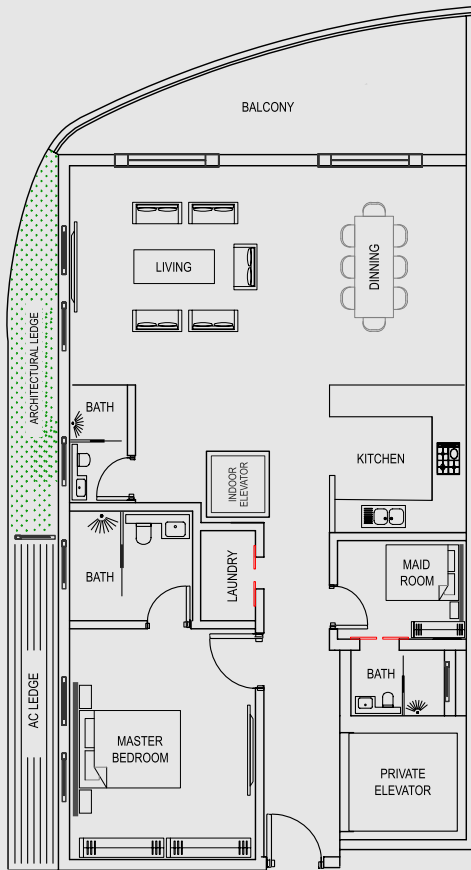
|              |                                 |              |                                 |
|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| FLOOR NO. 2  | B-02-01 / 158.93 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 14 | B-14-01 / 158.93 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 3  | B-03-01 / 153.55 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 15 | B-15-01 / 153.55 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 4  | B-04-01 / 158.93 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 16 | B-16-01 / 158.93 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 5  | B-05-01 / 153.55 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 17 | B-17-01 / 153.55 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 6  | B-06-01 / 158.93 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 18 | B-18-01 / 158.93 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 7  | B-07-01 / 153.55 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 19 | B-19-01 / 153.55 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 8  | B-08-01 / 158.93 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 20 | B-20-01 / 158.93 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 9  | B-09-01 / 153.55 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 21 | B-21-01 / 153.55 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 10 | B-10-01 / 158.93 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 22 | B-22-01 / 158.93 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 11 | B-11-01 / 153.55 m <sup>2</sup> | FLOOR NO. 23 | B-23-01 / 153.55 m <sup>2</sup> |
| FLOOR NO. 12 | B-12-01 / 158.93 m <sup>2</sup> |              |                                 |
| FLOOR NO. 13 | B-13-01 / 153.55 m <sup>2</sup> |              |                                 |

### Key Legends

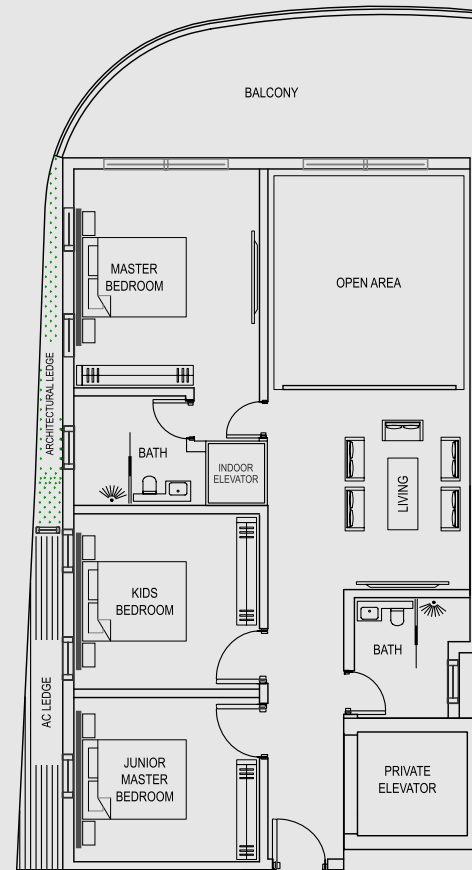
|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Master Bedroom      | 440x340cm |
| J. Master Bedroom   | 350x340cm |
| Kids Room           | 340x320cm |
| Laundry             | 145x105cm |
| Master Bath         | 205x170cm |
| Private Elevator    | 190x201cm |
| Architectural Ledge | 100x354cm |
| Shared Bath         | 205x175cm |
| Maid Room           | 189x184cm |
| Maid Bath           | 120x145cm |
| Kitchen             |           |
| Balcony             |           |
| AC Ledge            |           |

Original layout plan of the unit may vary according to location,  
please refer to our Sales Office for more information.

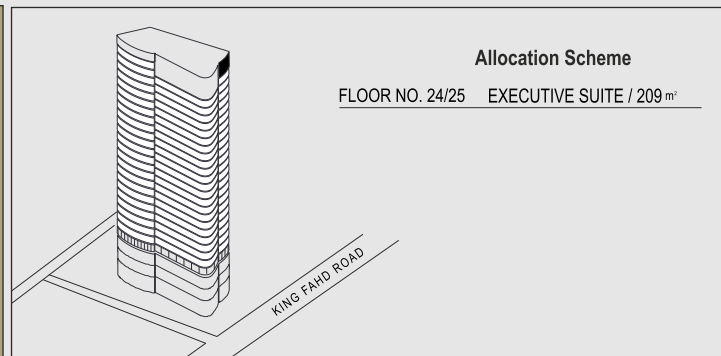
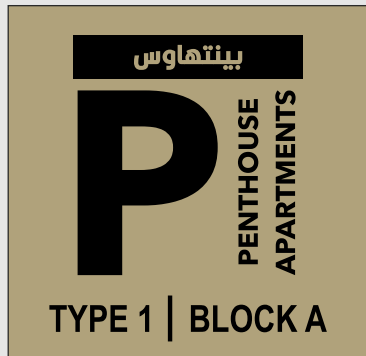
مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناءً على موقع الوحدة في البرج،  
ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

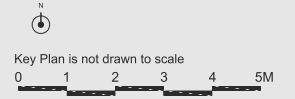
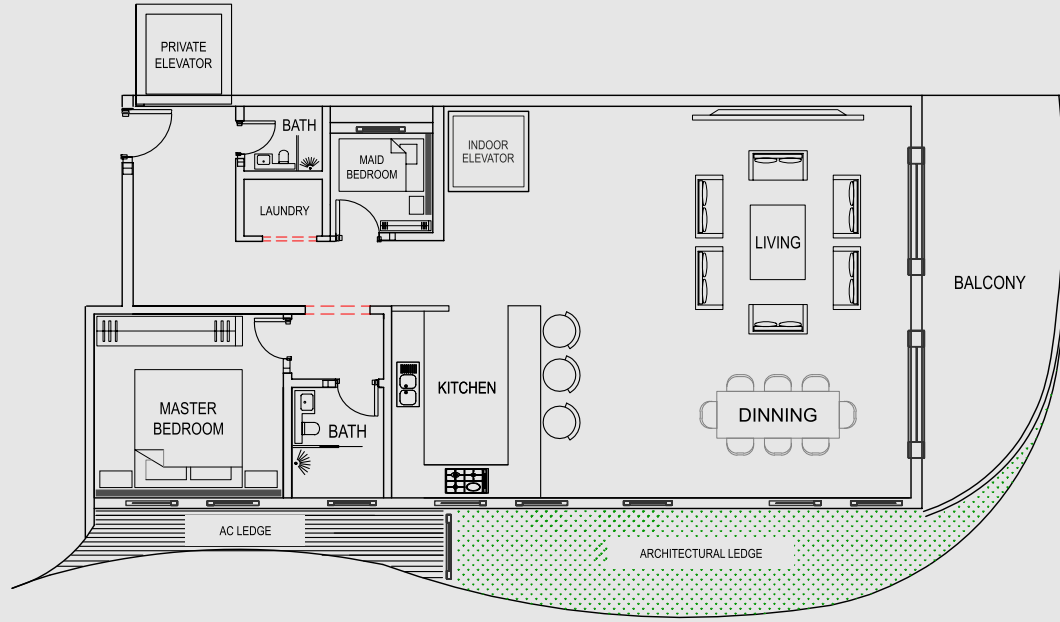


Allocation Scheme  
FLOOR NO. 24/25 EXECUTIVE SUITE / 209 m<sup>2</sup>

| Key Legends                       |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Upper floor Master Bedroom        | 400x340cm |
| Upper floor Master Bath           | 200x205cm |
| Upper floor Junior Master Bedroom | 340x300cm |
| Upper floor Kids Room             | 340x321cm |
| Upper floor Shared Bath           | 220x171cm |
| Upper floor Balcony               |           |
| Upper floor AC Ledge              |           |
| Upper floor Architectural Ledge   |           |
| Upper floor Living                | 100x354cm |
| Indoor Elevator                   | 120x120cm |

Original layout plan of the unit may vary according to location,  
please refer to our Sales Office for more information.

مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناءً على موقع الوحدة في البرج،  
ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.



**بينت هاوس**

**P** PENTHOUSE APARTMENTS

**TYPE 2 | BLOCK B**

**LOWER FLOOR**

**Allocation Scheme**

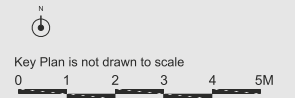
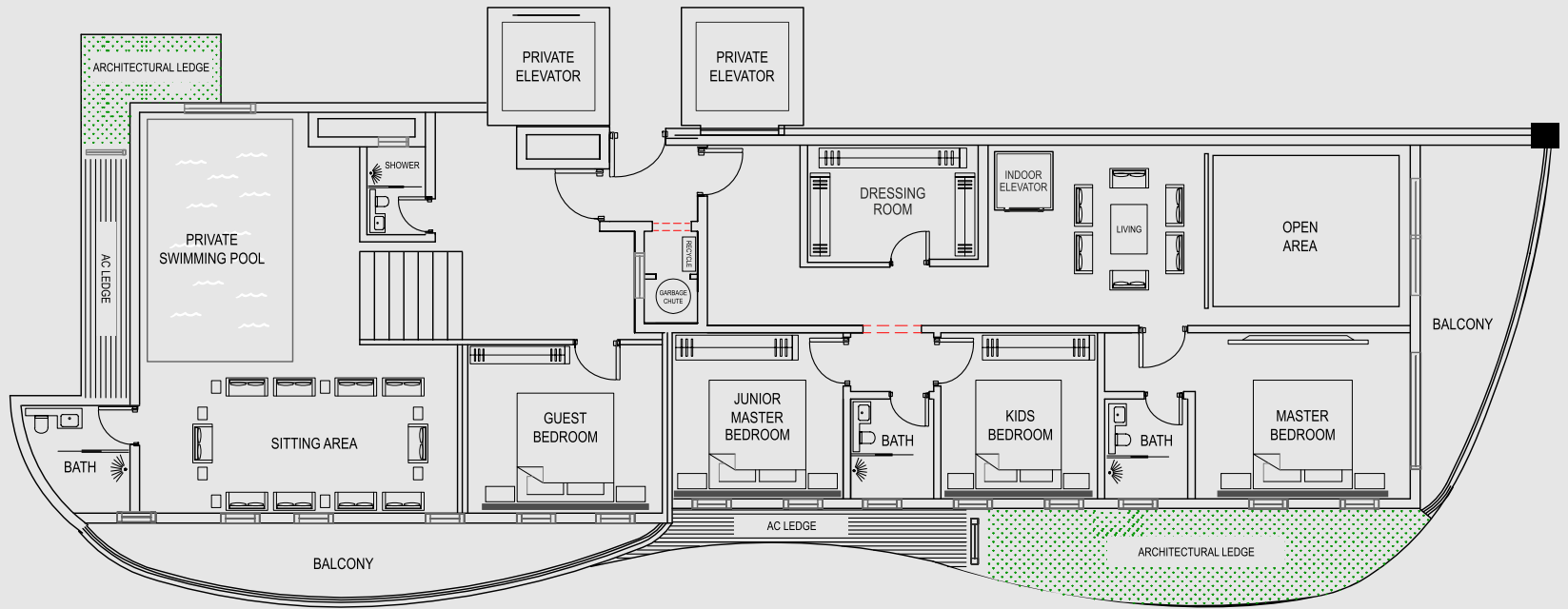
FLOOR NO. 24/25 PRESIDENTIAL SUITE / 282.1 m<sup>2</sup>

KING FAHD ROAD

| Key Legends                     |           |
|---------------------------------|-----------|
| Lower floor Master Bedroom      | 350x340cm |
| Lower floor Master Bath         | 205x170cm |
| Maid Room                       | 189x184cm |
| Maid Bath                       | 145x120cm |
| Lower floor Kitchen             | 275x355cm |
| Lower floor Laundry             | 145x105cm |
| Lower floor Living/Dinning      | 724x685cm |
| Lower floor AC Ledge            |           |
| Lower floor Architectural Ledge |           |
| Lower floor Balcony             |           |
| Indoor elevator                 | 120x120cm |

Original layout plan of the unit may vary according to location,  
please refer to our Sales Office for more information.

مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناءً على موقع الوحدة في البرج،  
ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.



**بينت هاوس**

**P**

**PENTHOUSE APARTMENTS**

**TYPE 2 | BLOCK B**

**UPPER FLOOR**

**Allocation Scheme**

FLOOR NO. 24/25 PRESIDENTIAL SUITE / 282.1 m<sup>2</sup>

KING FAHD ROAD

| Key Legends                       |           |                                 |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|
| Upper floor Master Bedroom        | 440x340cm | Upper floor AC Ledge            |
| Upper floor Master Bath           | 205x170cm | Upper floor Architectural Ledge |
| Upper floor Junior Master Bedroom | 350x340cm | Upper floor Living              |
| Upper floor Kids Room             | 340x320cm | Upper floor Closet              |
| Upper floor Shared Bath           | 205x170cm | Shower beside pool              |
| Upper floor Closet                | 349x240cm | Swimming Pool                   |
| Upper floor Balcony               | 250x724cm | Bath besides pool               |
| Upper floor Kitchen bar           | 230x180cm |                                 |

Original layout plan of the unit may vary according to location,  
please refer to our Sales Office for more information.

مخطط الوحدة الفعلي قد يختلف بناءً على موقع الوحدة في البرج،  
ولمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع مكتب المبيعات.





PRESENTED BY



**مجموعة مبتكرون المتحدة**  
**MOBTAKERON UNITED GROUP**  
Real Estate Developer •

Corporate Sales Office:

7894 King Abdulaziz Road, Alghader, Riyadh 13311

Saudi Arabia. Ph: +966114520212

Mobile : +966531559225      Mobile : +966 53 063 7326

Email: info@mobtakeron.com.sa

www.mobtakeron.com.sa



#### إخلاء مسؤولية

لا يشكل هذا العرض والمعلومات الواردة فيه جزءاً من أي عقد ، وعلى الرغم من بذل جهد معقول لضمان الدقة ، لا يمكن ضمان ذلك ولا يتم تقديم أي تمثيل أو ضمان في هذا الصدد . تصميمات وتخطيطات الشقق هي مؤشرات فقط وقد تتغير . إن المواصفات الخاصة بالشقق هي المواصفات المرجعية كما في تاريخ إعداد هذا العرض ، ولكنها قد تخضع للتغيير وفقاً للتغيرات المسموح بها بموجب عقود بيع الشقق. الصور التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي مجرد مؤشرات توضيحية فقط. الأثاث والمفروشات بها من ذلك ألواح الحدران . الموضحة في الصور التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر ليست مقياسية أو مضمنة في المبيعات.